

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	622 248,02	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	360 338,95	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	585 871,76	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	187 016,77	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	316 310,97	ежедневно	руб/кв.м.	3,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования	405 719,12	ежедневно	руб/кв.м.	4,74
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 406,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	8 131,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	67 617,05	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	105 201,03	ежедневно	руб/кв.м.	1,23
Содержание РКЦ	249 926,30	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 524,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	332 521,81	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 118,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	56 062,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	188 389,10	ежедневно	руб/кв.м.	2,20
Холодное водоснабжение ОДН	10 920,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 881,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	9 863,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 588 070,18</b>	-	-	<b>41,92</b>